



## MOBILE CUBE

massiv | schnell | nachhaltig

## ► MOBILE CUBE

der schnelle, nachhaltige Problemlöser der aktuellen Wohnungsnot mit Nachnutzungskonzepten



Mobile Cube basic – EINS zu EINS  
Blick vom Fenster in den Raum

### schnell und gut –

das geht nur, wenn gut durchdacht – und das haben wir! Mit unserem Wissen und unserer Erfahrung aus über 100 Jahren Betonfertigteilbau haben wir uns auf die Lösung des akuten Wohnraumproblems konzentriert und den Wohncontainer neu erfunden: den Mobile Cube. Der Mobile Cube vereint die Schnelligkeit und Mobilität konventioneller Container mit der Langlebigkeit, Wohnqualität und anspruchsvollen Architektur von Massivbauten: schnell und gut, weil gut durchdacht und gut gebaut!

### massiv und nachhaltig

Zur Lösung des akuten Problems soll eine schnelle und möglichst günstige Lösung her. Mobile Cubes sind schnell und günstig. Aber Mobile Cubes sind mehr! Massiv gebaut und voll isoliert, energiesparend und kostengünstig im Unterhalt, gesundes Raumklima, anspruchsvolle Architektur und lange Lebensdauer: Nachhaltigkeit wird über den gesamten Lebenszyklus definiert.



Mobile Cube basic – ZWEI zu EINS  
Blick zum Fenster

### wertbeständig und langlebig

Die Investition – auch wenn sie kurzfristig benötigt wird – soll sich doch langfristig rechnen. Mobile Cubes sind auf eine lange Lebensdauer von 50 Jahren und mehr ausgelegt. Wenn nach 5 oder 10 oder 15 Jahren der akute Bedarf vorbei ist, starten die Mobile Cubes ihr zweites Leben – hier, wo sie stehen oder ganz woanders – frisch renoviert und neu eingerichtet für Studenten, Senioren, Familien ...

### heute hier – morgen dort

Der Mobile Cube ist kein Chamäleon, das nur seine Farbe an einen neuen Standort anpasst. Mobile Cubes können ihr inneres Wesen ändern. Heute bieten die Cubes in Oberschwaben Familien Schutz, die ihre Heimat verlassen mussten – in 10 Jahren beherbergen sie vielleicht Studenten im Breisgau und lindern dort die Wohnungsnot oder ermöglichen einer Familie in Ballungszentren ein bezahlbares, eigenes Zuhause.

## ► MOBILE CUBE

der schnelle, nachhaltige Problemlöser der aktuellen Wohnungsnot mit Nachnutzungskonzepten



### mit Wohnfühlklima

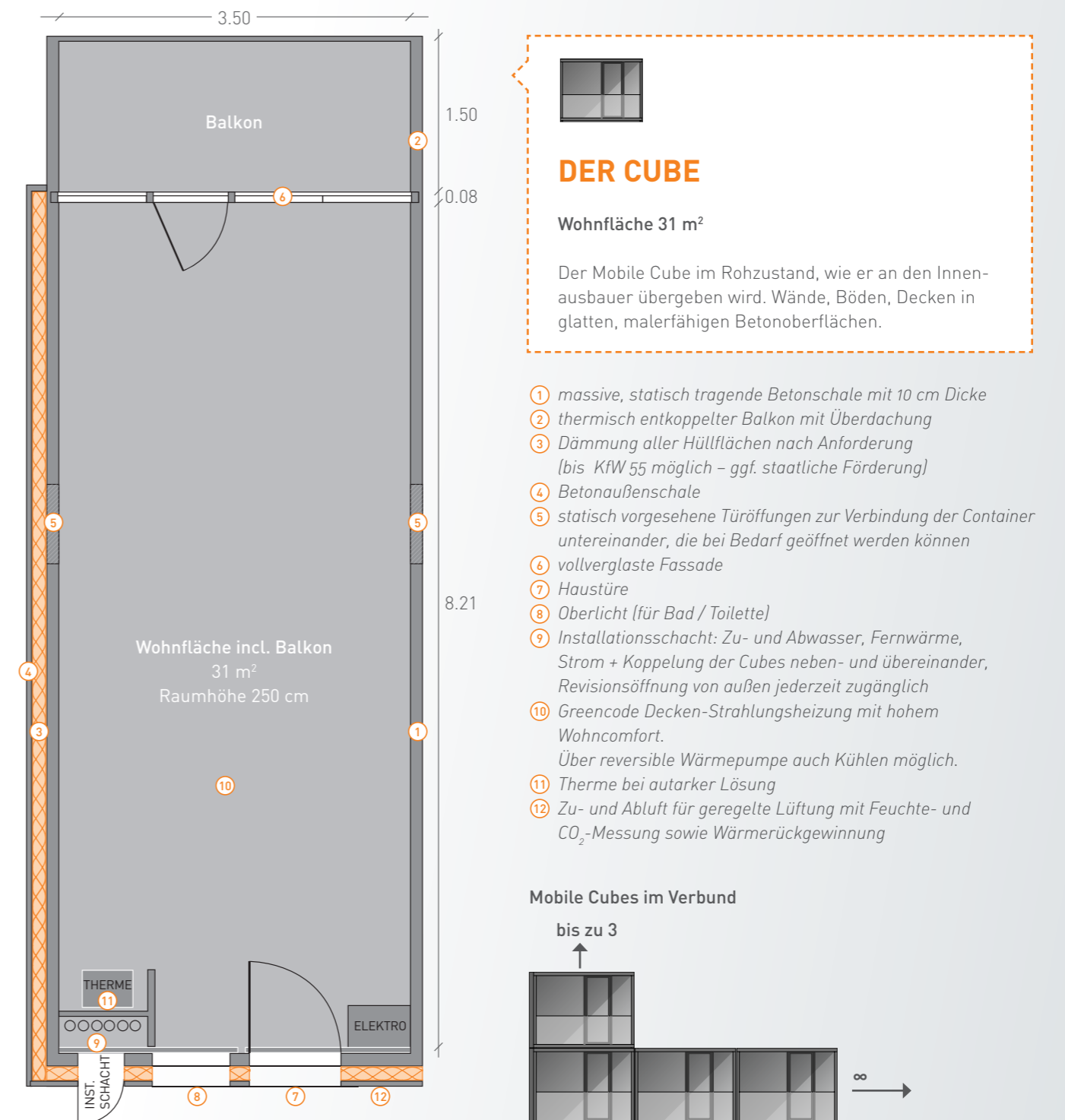
Nachhaltigkeit ist uns ein zentrales Anliegen. Dazu zählen Lebensdauer und Energiebilanz, aber auch die Wohnqualität. Neben der Wertbeständigkeit der Investition führt ein angenehmes und gesundes Wohnklima zu zufriedenen Bewohnern und sozialem Frieden. Mobile Cubes sind ausgestattet mit sparsamen Greencode Heiz-/Kühldecken, die für angenehme Temperaturen ohne Luftumwälzung sorgen – im Sommer wie im Winter. Eine geregelte Lüftung bringt frische Luft bei geringsten Wärmeverlusten. Die Cubes sind untereinander schallentkoppelt und zusätzlich schallgedämmt – besonders wichtig zur Vermeidung von Stress und Aggression, wenn viele Menschen auf engem Raum zusammenleben.

### städtebauliche und gesellschaftliche Integration

Auch hier denken wir langfristig: Ein Gebäude, das sich gut in das Stadtbild integriert, kann auch nach der aktuellen Flüchtlingswelle noch viele Funktionen erfüllen – im Gegensatz zu anderen schnellen, aber nicht nachhaltig gedachten Lösungen. Mobile Cube ist keine offensichtliche Notunterkunft, auch wenn mit Mobile Cube die Not von Flüchtlingen und Kommunen schnell gelindert werden kann. Und das ist wichtig! Eine offensichtlich minderwertige Unterbringung und die damit verbundene Ausgrenzung der Bewohner schafft neue Problemviertel – das sollten wir vermeiden. Städtebauliche **und** gesellschaftliche Integration sind die neuen Herausforderungen.

## ► MOBILE CUBE: das System

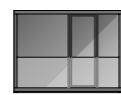
### Konstruktion und Kombination





## ► MOBILE CUBE basic

Nutzung als Flüchtlingsunterkunft, Hostel, Studentenwohnung

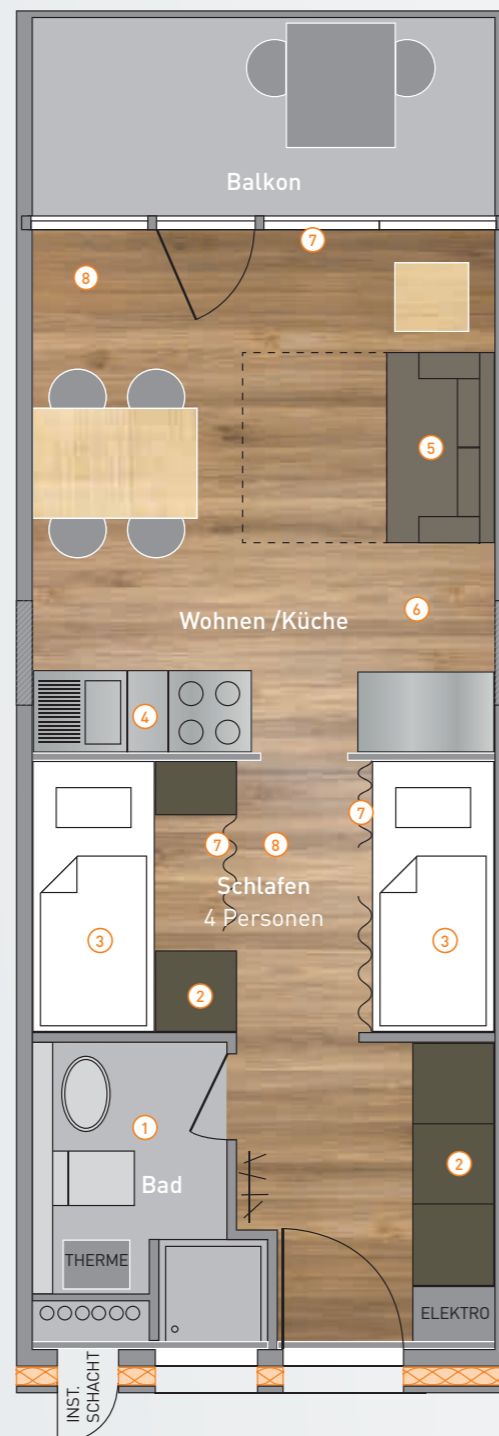


### EINS zu EINS

für bis zu  
4 (6) Personen

Familie,  
Kleingruppe

31 m<sup>2</sup>



### ZWEI zu EINS

für bis zu  
8 (10) Personen

2 Familien,  
Gruppe

62 m<sup>2</sup>



Ein einzelner Mobile Cube bietet mit 31 m<sup>2</sup> schon eine Menge Platz – werden zwei durch eine Türe verbunden, ergeben sich 62 m<sup>2</sup> Wohnfläche zur freien Einteilung. Für die Verwendung als Flüchtlingsunterkunft gibt es die Mobile Cubes in der basic-Version in verschiedenen Ausbaustufen. Von der Grundausstattung mit Bad bis zur voll eingerichteten Wohnung für 4 bzw. 8 Personen können wir die Cubes flexibel an diverse Anforderungen anpassen.

- ① Bad mit Dusche, Toilette und Waschbecken
- ② je Schlafplatz ein Schrank
- ③ Etagenbetten
- ④ Küche mit Spüle, 1 Kühlschrank für je 4 Personen, 4-Platten-Induktionsherd, Oberschränke
- ⑤ Schlafsofa als zusätzlicher Not-Schlafplatz zusätzliche Schränke bei Bedarf möglich
- ⑥ Laminatboden
- ⑦ Schiebevorhänge
- ⑧ Decken-, Wand- und Stehleuchten

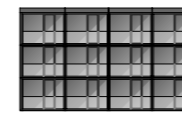
## ► MOBILE CUBE basic

die Wohnanlage



Mobile Cube basic – WOHNANLAGE

- » Beispiel für eine Wohnanlage bestehend aus 2 Blöcken aus jeweils 11 Wohn-Cubes und je einem Gemeinschafts-Cube. Hier finden bis zu 88 Personen Unterkunft.
- » Die Mobile Cubes werden mit LKWs angeliefert und mit Kranwagen montiert. Die unterste Reihe wird auf den vorbereiteten Streifenfundamenten abgesetzt. Bis zu drei Mobile Cubes können übereinander gesetzt werden – nebeneinander unbegrenzt.
- » Je nach Gesamtgröße der Anlage können Cubes für Wäsche- und evtl. Gemeinschaftsräume vorgesehen werden.
- » Die Erschließung der oberen Stockwerke erfolgt über ein zwischen die Blöcke eingefügtes Treppenhaus.
- » Bauseits sind Strom, Wasser und Abwasser bereitzustellen und anzuschließen sowie die Fundamentierung zu erstellen.

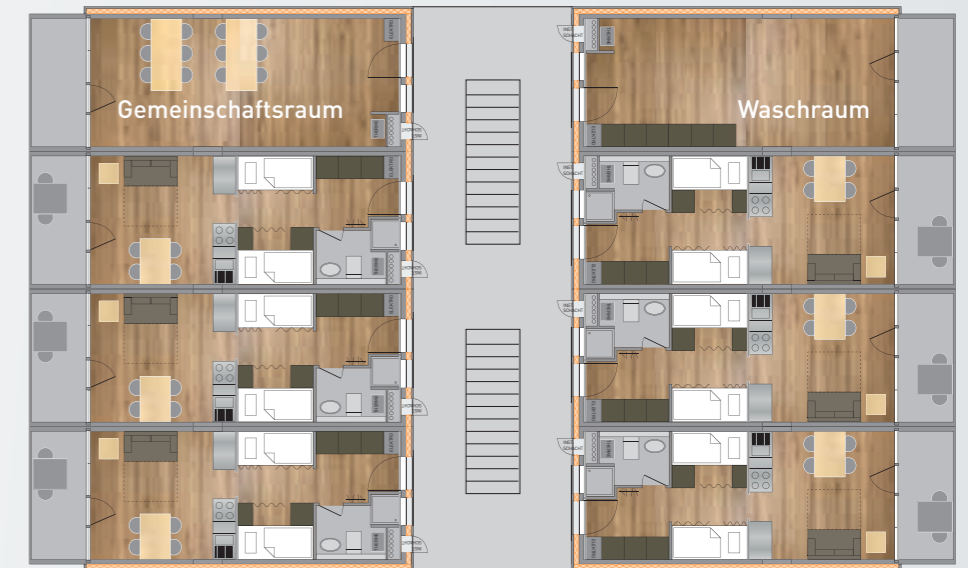


### WOHNANLAGE

für bis zu 88 Personen

22 Wohn-Cubes  
2 Gemeinschafts-Cubes

3 Stockwerke



ERDGESCHOSS



1. UND 2. GESCHOSS

## ► MOBILE CUBE advanced

Möglichkeiten ohne Ende



### ZWEI zu EINS

für bis zu 3 Personen

alleine – zu zweit –  
oder zu dritt

62 m<sup>2</sup>



Mobile Cube advanced – ZWEI zu EINS



### EINS zu EINS

für 1-2 Personen

Studentenwohnheim

31 m<sup>2</sup>



Alle Mobile Cubes bieten eine sehr hochwertige Bauausführung – egal ob basic oder advanced – nur die Nutzung und der Ausbau sind unterschiedlich. Die hier gezeigten Beispiele der advanced-Reihe können aus neuen oder aus gebrauchten Cubes realisiert werden. Die Einrichtungen aus der ersten Nutzungsphase können entfernt und der Mobile Cube bei Bedarf mit Leichtbauwänden neu unterteilt und eingerichtet werden.

Eines bleibt immer: hochwertiger Wohnraum bei geringen Kosten.



### DREI zu EINS

für bis zu 4 Personen

Platz für die Familie

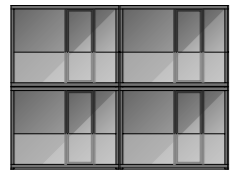
93 m<sup>2</sup>





## ► MOBILE CUBE advanced

Haus oder Reihenhaus



### VIER zu EINS

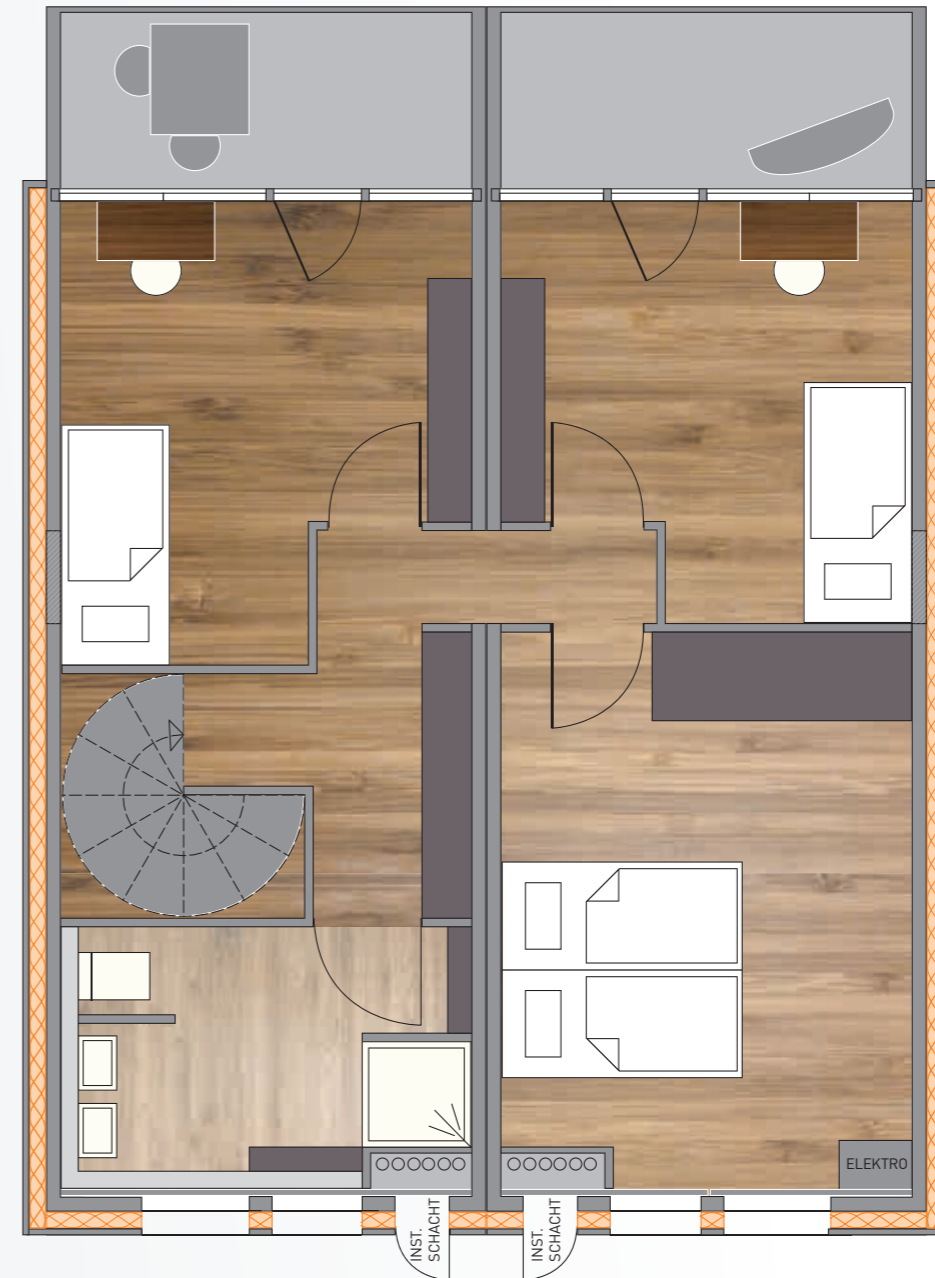
2 Ebenen

Haus freistehend  
oder Reihenhaus

121 m<sup>2</sup>



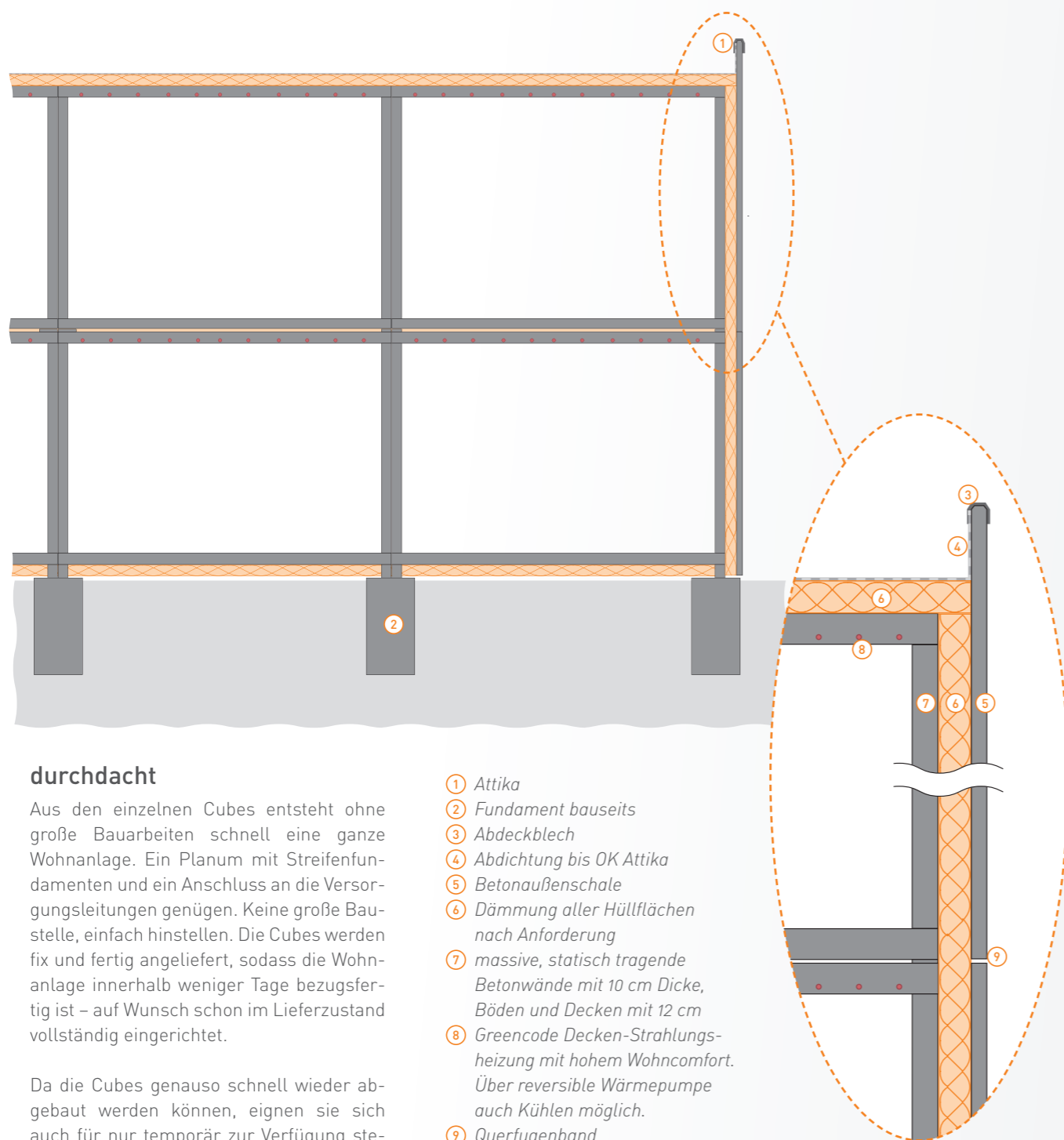
ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS

## ► MOBILE CUBE

Konstruktion – Technik – Montage



### durchdacht

Aus den einzelnen Cubes entsteht ohne große Bauarbeiten schnell eine ganze Wohnanlage. Ein Planum mit Streifenfundamenten und ein Anschluss an die Versorgungsleitungen genügen. Keine große Baustelle, einfach hinstellen. Die Cubes werden fix und fertig angeliefert, sodass die Wohnanlage innerhalb weniger Tage bezugsfertig ist – auf Wunsch schon im Lieferzustand vollständig eingerichtet.

Da die Cubes genauso schnell wieder abgebaut werden können, eignen sie sich auch für nur temporär zur Verfügung stehende Grundstücke.

- ① Attika
- ② Fundament bauseits
- ③ Abdeckblech
- ④ Abdichtung bis OK Attika
- ⑤ Betonaußenschale
- ⑥ Dämmung aller Hüllflächen nach Anforderung
- ⑦ massive, statisch tragende Betonwände mit 10 cm Dicke, Böden und Decken mit 12 cm
- ⑧ Greencode Decken-Strahlungsheizung mit hohem Wohncomfort. Über reversible Wärmepumpe auch Kühlen möglich.
- ⑨ Querfugenband

## ► MOBILE CUBE

Flexibel: Erstnutzung - Folgenutzung

### mobiler Verwandlungskünstler

Die Unterbringung tausender Flüchtlinge in kurzer Zeit ist die aktuelle Herausforderung an den Wohnungsmarkt in Europa – aber nicht die einzige. Die Gesellschaft entwickelt sich globaler, flexibler, kurzfristiger – das fordert neue Lösungen und Antworten.

Mobile Cube bietet hierfür kurzfristige Lösungen mit mittel- und langfristiger Perspektive. Denn die Cubes besitzen die Langlebigkeit eines Massivbaus, sind schnell installiert und sie sind mobil. Wenn sie nicht mehr benötigt werden, werden sie an anderer Stelle für andere Zwecke wieder aufgebaut. Als bezahlbarer Wohnraum in Ballungszentren, als Studentenwohnheim oder Anbau, als Vereinsheim oder Mitarbeiter-Unterkunft, Ferienwohnung oder Hostel, Bürogebäude oder Sozialraum oder oder oder – einer alleine oder viele im Verbund.

### hochwertiger Wohnraum

Mobile Cube bietet kurzfristige Lösungen ohne auf gutes und gesundes Wohnklima zu verzichten, weil die Cubes mit der neuesten Greencode-Technik ausgestattet sind – und Greencode ist Wohnfühlklima.

Mobile Cube ist ein Massivbau: robust, langlebig, nachhaltig, wartungsarm. Die wichtigsten Voraussetzungen für hochwertigen Wohnraum – ob als Erst- oder als Folgenutzung. Die Cubes sind keine Einweg-Behausungen! Mit Mobile Cube bleiben Sie flexibel und das bedeutet eine nachhaltige Sicherheit der Investition.

Die Cubes sind auch eine schnelle und praktikable Lösung als Erweiterungsbau an bestehende Gebäude:

Fundament – hinstellen – anschließen – fertig.

Bürogebäude  
Vereinsheim  
Ferienwohnung  
Sozialwohnung  
Anbau  
Hostel  
Sozialräume  
Ferienwohnung  
Studentenwohnheim  
Reihenhaus  
Hotelzimmer  
Hostel  
Wohngruppe  
Mitarbeiterwohnung  
Sozialräume  
Baustellenunterkunft  
Reihenhaus





Wir haben uns einen Namen gemacht – in der Branche steht Rudolph für perfekten Beton-Fertigteilbau und beständige Innovation – daran arbeiten wir seit über 100 Jahren. Wir verschieben Grenzen, entwickeln neue Detaillösungen und optimieren Workflow und Fertigung. Das hat sich in der Branche herumgesprochen und so sehen wir es als große Bestätigung, dass bei anspruchsvollen Bauprojekten frühzeitig unser Know-how gefragt ist.

Wir produzieren nicht nur Fertigteile in bester Qualität – wir planen und entwickeln gemeinsam mit Architekten und Bauherren und machen so manches Unmögliche möglich.

So entwickeln wir konstruktive Lösungen auch für gewagte Entwürfe, finden kostenoptimierte Lösungen in der Fertigung und optimieren den Bauablauf durch unsere interne Planungsabteilung. Kurz gesagt: Wir sind Partner auf der Suche nach der besten Lösung – fordern Sie uns.



CONCRETE **RUDOLPH** GMBH  
Ellhofen | Steinbißstraße 15  
88171 Weiler-Simmerberg  
Tel. +49-8384-8210-0  
Fax +49-8384-8210-11  
info@concrete-rudolph.de  
www.concrete-rudolph.de